

Valori anni 2006-2008

Dalle analisi sopra effettuate, mediante una stima comparativa che tenga in considerazione i valori ottenuti per le diverse tipologie di aree, si ottengono i seguenti valori minimi e massimi per le aree fabbricabili.

Si sottolinea che per la valutazione delle aree, il valore minimo è da utilizzarsi esclusivamente in riferimento ad aree di espansione non urbanizzate e con comprovati motivi di deprezzamento.

RESIDENZIALE

<i>Anno</i>	<i>Valore = € x mq. di Superficie Utile</i>
2006 minimo	288
2006 massimo	360
2007 minimo	288
2007 massimo	360
2008 minimo	288
2008 massimo	360

PRODUTTIVO

<i>Anno</i>	<i>Valore = € x mq. di Superficie Utile</i>
2006 minimo	64
2006 massimo	106
2007 minimo	64
2007 massimo	106
2008 minimo	64
2008 massimo	106

I valori sopra determinati sono riferiti all'anno 2006 e rappresentano il valore in comune commercio al 1° gennaio determinato avendo a puntuale riferimento tutti i citati criteri previsti dall'art.5, comma 5 del D.Lgs. 504/92

Per gli anni successivi (2007-2008) è stata eseguita la stessa procedura di valutazione, determinando ad ogni singola epoca, il valore venale al 1° gennaio dell'anno di riferimento, evitando pertanto aggiornamenti automatici non previsti dal sopraccitato comma e di conseguenza impropri e quindi basati esclusivamente sull'effettiva tendenza del valore venale accertato.